



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE

II SERVIZIO

Verbale n. 40 del 23.12.2013

PROV. 18866 23 DIC 2013

Ufficio Segreteria n. 686 del 23 DIC 2013

OGGETTO: Approvazione bando di gara avviso pubblico ed estratto gara per l'alienazione mediante asta pubblica di bene immobile distinto in catasto al foglio n° 10 mappali 23 – 39 – 40, denominato ex Edificio Scolastico San Domenico; CIG:5528641ADF – Numero Gara 5386894

IL RESPONSABILE DEL II SERVIZIO

Visto il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto che con delibera di C.C. n.24 del 12.12.2013 è stato approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2013-15;

Visto che alla voce del Bilancio Entrate in conto capitale si prevede l'alienazione di parte dell' immobile denominato Ex edificio scolastico San Domenico;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 126 dell'11.11.2013;

Visto che con Deliberazione di C.C. n.3 del 30 gennaio 2004, veniva approvato il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;

Visto l'art. 4 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale che prevede in via generale che il patrimonio immobiliare del Comune venga alienato con il sistema dell'asta pubblica;

Visto che nella Deliberazione di approvazione del bilancio di previsione e bilancio pluriennale 2013-2015, veniva considerata la possibilità di alienare i seguenti beni immobili:

- Edificio denominato "Acquario" zona Boimond F.10 M.91 sub 15
- L'ex Edificio Scolastico San Domenico F. 10 Mappali 23 – 39 – 40

Considerato che:

il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art.58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che:

il Comune ha nel suo patrimonio una serie di immobili ex edifici scolastici dati in comodato gratuito a varie associazioni fra i quali:

- L'ex Edificio Scolastico San Domenico

la notevole esposizione finanziaria (contrazione di mutui prevalentemente con la cassa DD.PP) di questo Ente resasi necessaria, come già detto, per il cofinanziamento delle opere, anche di quelle che richiedevano finanziamento del privato che annualmente grava sul bilancio assorbendo risorse importanti;

Vista la perizia tecnica estimativa redatta dal Responsabile del Servizio IV, custodita gli atti, per l'alienazione di detto bene, ai sensi del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale" approvato con Delibera di C. C. n. 03 del 30.01.2004 che fissa la stima dell'immobile denominato ex edificio scolastico San Domenico ad Euro 296.470,00 (duecentonovantaseimilaquattrocentosettanta/00);

Ricordato che sull'area interessata dall'alienazione gravano diritti del Capitolo di San Pietro, il cui costo di riscatto è stato già previsto nella stima del bene, come riportato nella perizia sopracitata;

Ritenuto, quindi, di dover fissare la base d'asta della gara ad Euro 296.470,00 ovvero al valore stabilito dalla perizia estimativa sopra richiamata;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 12.12.2013: "Piano di dismissione del patrimonio comunale previo individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione", con la quale si individua fra gli altri il seguente immobile di proprietà comunale da alienare: ex Edificio Scolastico San Domenico

Visto l'allegato Bando di gara nel quale sono riportate le modalità di svolgimento dell'Asta Pubblica l'allegato avviso di gara, l'estratto da pubblicare su due quotidiani e sul sito internet dell'Ente;

Visto il DLGS 267/2000

Tutto quanto sopra premesso richiamato;

DETERMINA

- di approvare l'allegato bando di gara per la vendita del bene immobile distinto in catasto al foglio n° 10 mappali 23 - 39 - 40 denominato ex Edificio Scolastico San Domenico fissando la base di gara ad Euro 296.470,00 (duecentonovantaseimilaquattrocentosettanta/00);
- di approvare l'allegato avviso di gara;
- di approvare l'estratto da pubblicare secondo le modalità indicate nel Regolamento per le alienazioni;
- di provvedere alla pubblicazione dell'avviso, del bando di gara e dell'estratto curandone la diffusione presso i comuni limitrofi;

**Il Responsabile del Settore 2°
(Dott. Alessandro Cerrone)**

Visto per la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.11 comma 6° Legge 127/97.

Il Ragioniere Capo

Certificato di Pubblicazione

Ufficio di Segreteria, li 23 DIC 2013

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Il sottoscritto Responsabile dell'Albo certifica che copia del presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio il giorno 23 DIC 2013 dove vi rimarrà per giorni quindici consecutivi.

Il Responsabile dell'Albo



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE
SERVIZIO II

Asta Pubblica per la vendita del bene immobile denominato Ex edificio scolastico San Domenico sito in Isola del Liri, via San Domenico, insistente sull'area censita al catasto al foglio 10, mappali 23-39-40.
CIG:5528641ADF – Numero Gara 5386894

In esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n.22 del 12.12.2013 della Delibera di Giunta Comunale n.126 dell'11.11.2013 e della Determinazione Il Servizio n.40 del 23.12.2013, si rende noto che il giorno 11 febbraio 2014 alle ore 11.00, presso la Residenza Municipale Sede Distaccata Servizio II in Piazza San Francesco, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita del bene immobile denominato Ex edificio scolastico San Domenico sito in Isola del Liri, via San Domenico, di proprietà comunale. Presiederà la gara il Responsabile del Il Servizio dott. Alessandro Cerrone.

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE E PREZZO A BASE D'ASTA

Il fabbricato oggetto della perizia è ubicato in località Borgo S. Domenico e distinto in catasto al foglio n° 10 mappali 23 – 39 – 40, lungo la S.R. 82 Valle del Liri, a confine con il Comune di Sora e ben collegata alla superstrada Sora - Frosinone e Cassino – Avezzano. Il lotto di terreno ha forma geometricamente regolare con estremità delimitate da linee rette, morfologicamente si presenta leggermente acclive verso l'argine del fiume Liri con il quale è confinante, quote che si aggirano intorno ai 270 mt s.l.m..

Su di essi insiste un fabbricato realizzato inizialmente per uso scolastico e attualmente impiegato per attività ricreative, realizzato intorno agli anni cinquanta. L'edificio ricade in zona "Industriale" del vigente PRG approvato con deliberazione di G. R. nel 1976, zona omogenea "D" ai sensi del DM 1444/1968. L'immobile è costituito da struttura in muratura a duplice elevazione con copertura a terrazzo, il piano superiore, raggiungibile da scala interna, ha una superficie di circa 43,68 mq, è dotato di un piccolo servizio igienico ed una apertura che da accesso ad un terrazzo su versante est. Il Piano inferiore, provvisto di tre ingressi è rialzato da terra di circa 50 cm, si sviluppa su una superficie di 193,79 mq suddivisi in 6 vani più due servizi igienici. Il tutto insiste su corte recintata di 1400 mq avente fondo ghiaioso, di cui l'accesso sulla S.R. 82 è tutelato da cancello. La struttura è provvista di impianto di riscaldamento su entrambe i piani, ed aria condizionata solo in alcune stanze del piano terra,

di Ape classe G. La struttura si presenta in buone condizioni generali dovute anche dal fatto che è tutt'ora utilizzata quotidianamente da alcune associazioni.

Catastalmente risulta essere di categoria B/5 (Scuole e laboratori scientifici), consistenza di 742 mc e rendita di €. 843,07.

Su parte della corte insiste un diritto di altro Ente (Capitolo di S. Pietro) e pertanto è necessario procedere alla sdemanializzazione, inoltre una porzione del bene necessita di bonifica catastale in quanto risulta ancora intestata ai vecchi proprietari. Le spese per l'affrancazione e la bonifica catastale sono state ricomprese nella stima

Il prezzo a base d'asta è stabilito nel complesso in Euro 296.740,00 (duecentonovantaseimilaquattrocentosettanta).

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica verrà espletata secondo il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare comunale, articolo 4 approvato con delibera di C.C. n. 3 del 30.1.2004

ARTICOLO I

La vendita avrà luogo con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato, con esclusione automatica delle offerte inferiori rispetto al prezzo posto a base di gara; si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. In caso di offerte di pari importo si procederà ad un'ulteriore gara a loro esclusivamente riservata. L'aggiudicazione definitiva avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato. La vendita in argomento è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La documentazione tecnica riferita al bene in vendita è visionabile presso gli Uffici del Servizio IV siti in Piazza San Francesco durante le ore di apertura degli uffici. I partecipanti alla gara dovranno produrre l'offerta economica al rialzo rispetto al prezzo complessivo di Euro 296.740,00 (duecentonovantaseimilasettecentoquaranta/00) a base di gara, detta offerta dovrà essere formulata mediante aumento del prezzo offerto per il bene posto in vendita a pena di esclusione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni. L'aggiudicazione verrà fatta, a titolo provvisorio, a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia superiore a quello posto a base di gara, con esclusione delle offerte in ribasso. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa

per il venditore. Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

ARTICOLO II

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo di € 29.647,00 (euro ventinovemilaseicentoquarantasette/00), corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta. La stessa dovrà essere costituita, a pena di esclusione, tramite versamento in c.c. postale n. 13112032 intestato a: Comune di Isola del Liri, Servizio di Tesoreria 03036 Isola del Liri (FR) o tramite polizza fideiussoria ad escussione diretta.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verranno restituite le somme del deposito cauzionale infruttifero.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto o non versi nei tempi stabiliti la somma corrispondente del 10% a titolo di anticipo di cui all'articolo V, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione a titolo di penale, incamererà la cauzione derivante dalla riscossione della polizza fideiussoria e tutte le somme versate, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

ARTICOLO III

Il concorrente dovrà presentare a pena di esclusione un plico contenente :

- a) Domanda di partecipazione alla gara;
- b) Documentazione a corredo;
- c) Busta contenente l'offerta economica.

a) Domanda di partecipazione alla gara:

la domanda di partecipazione dovrà essere redatta utilizzando i modelli previsti in allegato in lingua italiana. In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

- Per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente;
- Per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essere Titolare dell'Impresa o Legale rappresentate della Società;
2. di aver preso visione dei beni;
3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Inoltre sempre a pena di esclusione la domanda dovrà contenere;

se a concorrere sia persona fisica:

dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

se a concorrere sia impresa individuale

dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il titolare dichiari:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:

dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiari :

- che la società è iscritta al Registro delle Imprese;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
- che la società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;

Alla domanda dovrà essere allegata la ricevuta di versamento del contributo AVCP

b) Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) originale della ricevuta attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale di cui all'art.2;
- 2) in caso di offerta per procura speciale, procura speciale in originale o copia autenticata;
- 3) in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4 del R.D. n. 827/1924, dichiarazione di riserva di nomina;
- 4) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

c) Busta contenente Offerta economica

L'offerta economica redatta in carta legale del valore corrente dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto; dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "*Offerta per l'asta pubblica del giorno 11 febbraio per l'alienazione dell'immobile denominato Ex edificio Scolastico San Domenico*"

ARTICOLO IV

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la seguente dicitura "*Offerta per l'asta pubblica del giorno 11 febbraio 2014 per l'alienazione dell'immobile denominato Ex edificio scolastico San Domenico*", oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire al Comune di Isola del Liri, Ufficio Protocollo, via San Giuseppe n.1, 03036 Isola del Liri (FR), a pena di esclusione, entro e non oltre, le ore 12,00 del giorno 3 febbraio 2014. Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo ai fini della presentazione è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento. Le offerte con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

ARTICOLO V

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28/12/2000 N. 445 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o il certificato penale generale del Casellario Giudiziale di data non anteriore ai sei mesi (in caso di Società e Enti diversi tale documento dovrà essere presentato per tutti gli amministratori legali rappresentanti.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario, ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escludendo ogni altro indennizzo.

L'atto di compravendita sarà stipulato entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ad intervenuta adozione dell'atto di approvazione del verbale delle operazioni di gara e conseguente aggiudicazione, con notaio nominato dalla parte acquirente. Il prezzo di acquisto, dovrà essere versato per la somma di Euro 29.670,00 (ventinovemilaseicentoseventanta/00), entro 10 gg. dall'aggiudicazione provvisoria, con versamento in c.c. postale n. 13112032 intestato a: Comune di Isola del Liri, Servizio di Tesoreria, 03036 Isola del Liri, indicando la causale con l'identificativo della gara. La restante parte in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita, che avverrà entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese notarili, tecniche, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Tutte le informazioni in merito al Bando saranno fornite dal Servizio II presso la Sede distaccata di Piazza San Francesco, il martedì e il giovedì con orario 9.30-12.30.

Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento chiamando al n. telefonico 0776/800820.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90 si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è il dott. Alessandro Cerrone - Servizio II - Piazza San Francesco - 03036 Isola del Liri.

Il presente bando integrale è pubblicato sul sito internet www.comune.isoladelliri.fr.it

Il Responsabile del Servizio
Dott. Alessandro Cerrone

Allegato A
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le Società)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente a _____ Via
_____, nella qualità di _____ della Società
_____, con sede legale in _____
codice fiscale _____ partita I.V.A. _____ con la presente

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Isola del Liri per la vendita del bene immobile denominato Ex edificio scolastico San Domenico sito in Isola del Liri, via San Domenico, insistente sull'area censita al catasto al foglio 10, mappali 23-39-40.

Il sottoscritto _____ dichiara

- 1) di essere legale rappresentante della Società
- 2) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara sopra richiamato, anche con riferimento ai diritti riservati ai terzi;
- 3) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto _____ dichiara, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- che la Società _____ è iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____
- **che gli Amministratori ed i legali Rappresentanti della Società sono: (Indicare generalità)**
- che la Società _____ non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale di € 29.670,00 (ventinovemilaseicentoseventanta/00), ovvero originale polizza fideiussoria;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/03

Isola del Liri _____

RAGIONE SOCIALE

Allegato B

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(per le imprese Individuali)

La _____ con sede legale in _____
codice fiscale _____ e partita I.V.A. _____, in persona del
Titolare _____ nato a _____ il _____
e residente in _____ Via _____ con la presente

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Isola del Liri per la vendita del bene immobile denominato Ex edificio scolastico San Domenico sito in Isola del Liri, via San Domenico, insistente sull'area censita al catasto al foglio 10, mappali 23-39-40.

Il sottoscritto _____ dichiara

- 1) di essere Titolare dell'impresa
- 2) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara sopra richiamato, anche con riferimento ai diritti riservati ai terzi ;
- 3) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendo/a equa.

Il sottoscritto _____ dichiara, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese di _____ al n. _____
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale di € 29.670,00 (ventinovemilaseicentasettanta/00), ovvero originale polizza fideiussoria;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/03

Isola del Liri _____

DEMONIMAZIONE IMPRESA

Titolare

(firma)

Allegato C
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le persone fisiche)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente a _____ Via
_____ codice fiscale _____ con la presente

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Isola del Liri per la vendita del bene immobile denominato Ex edificio scolastico San Domenico sito in Isola del Liri, via San Domenico, insistente sull'area censita al catasto al foglio 10, mappali 23-39-40.

Il sottoscritto _____ dichiara

- 1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara sopra richiamato, anche con riferimento ai diritti riservati a terzi;
- 2) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto _____ dichiara, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445:
di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili .

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. originale della ricevuta in attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale di €. 29.670,00 (ventinovemilaseicentoseventanta/00), ovvero originale polizza fideiussoria;
2. fotocopia del proprio documento di identità;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/03

Isola del Liri _____

(Firma)



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE
SERVIZIO II

Avviso di Gara

Asta Pubblica per la vendita del bene immobile denominato Ex edificio scolastico San Domenico sito in Isola del Liri, via San Domenico, insistente sull'area censita in catasto al foglio 10, mappali 23-39-40.

CIG:5528641ADF – Numero Gara 5386894

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 12.12.2013;

Vista la Determina Il Servizio n.40 del 23/12/2013,

SI RENDE NOTO

che il giorno 11 febbraio 2014 alle ore 11.00, presso la Residenza Municipale Sede Distaccata di Piazza San Francesco, dinanzi alla Commissione appositamente nominata si procederà alla vendita del bene immobile, ubicato in via San Domenico, identificato al catasto al foglio 10 mappali 23-39-40, denominato Ex Edificio scolastico San Domenico. La vendita verrà effettuata con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato, con esclusione automatica delle offerte inferiori rispetto al prezzo posto a base di gara. La vendita in argomento è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La documentazione tecnica riferita al bene in vendita è visionabile presso gli Uffici del Servizio IV e II, siti in Piazza San Francesco durante le ore di apertura al pubblico.

I partecipanti alla gara dovranno produrre l'offerta economica al rialzo rispetto al prezzo complessivo di Euro 296.470,00 (duecentonovantaseimilaquattrocentosettanta/00) a base di gara, detta offerta dovrà essere formulata mediante aumento del prezzo offerto per il bene posto in vendita a pena di esclusione.

I partecipanti alla gara dovranno far pervenire la propria offerta a mano o per posta raccomandata entro le ore 12 del 3 febbraio 2014.

Per le modalità di partecipazione alla gara si rimanda al bando di gara integrale consultabile sul sito internet del Comune di Isola del Liri www.comune.isoladelliri.fr.it o presso l'albo pretorio o presso il II Servizio in Piazza San Francesco (tel 077680008420 fax 07768008421).

Il Responsabile del II Servizio
Dott. Alessandro Cerrone



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE
SERVIZIO II

Estratto Avviso di Gara

Alienazione mediante Asta Pubblica del bene immobile denominato ex edificio scolastico San Domenico sito in Isola del Liri, via San Domenico, insistente sull'area censita al catasto al foglio 10, mappali 23-39-40. CIG:5528641ADF – Numero Gara 5386894

SI RENDE NOTO

che il giorno 11 febbraio 2014 alle ore 11.00, presso la Residenza Municipale Sede Distaccata di Piazza San Francesco, dinanzi alla Commissione appositamente nominata si procederà alla vendita del bene immobile ubicato in via San Domenico, identificato al N.C.E.U. al foglio 10 mappali 23-39-40, denominato ex Edificio scolastico San Domenico mediante Asta Pubblica con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato con esclusione automatica delle offerte inferiori rispetto al prezzo posto a base di gara fissato in Euro 296.470,00. La vendita in argomento è effettuata a corpo e la documentazione tecnica riferita al bene in vendita, è visionabile presso gli Uffici del Servizio IV e II siti in Piazza San Francesco.

I partecipanti alla gara dovranno far pervenire la propria offerta a mano o per posta entro le ore 12 del 3 febbraio 2014.

Per le modalità di partecipazione alla gara si rimanda al bando di gara integrale consultabile sul sito internet del Comune di Isola del Liri www.comune.isoladelliri.fr.it oppure presso l'albo pretorio o presso il II Servizio in Piazza San Francesco (tel 077680008420 fax 07768008421).

Il Responsabile del II Servizio
Dott. Alessandro Cerrone